Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रिम इमारत, डी मार्ट कल्याण जवळ (पश्चिम) ४२१३०१
ईमेल – kalyan@canfinhomes.com
दूर. क्र. ०२५१२३०४०४०
मोबा क्र. ०७६२५०७९२१८
सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता))

निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सदर ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. शैलेश पी प्रजापती, सौ. शीला शैलेश प्रजापती, सौ. लाऊजारी पी प्रजापती आणि श्री. प्रेमचंद टी प्रजापती** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १५,००,४५२/– (रुपये पंधरा लाख चारशे बावन्न मात्र)** सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस** घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएलच्या रक्कम **रु. १५,००,४५२/– (रुपये पंधरा लाख चारशे बावन्न मात्र)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे विवरण

फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, ए विंग, कुलस्वामिनी पॅराडाईस, सर्व्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. २२, गाव चिंचपाडा, तालुका अंबरनाथ, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४२१ ३०६.
उत्तर: चाळ दक्षिण: गणेश मंदिर
पूर्व: बी विंग पश्चिम: रोड

सही/–
दिनांक: २३.११.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ: कल्याण **कॅन फिन होम्स लि.**

जाहीर सूचना

बल्मिया रोड, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम (पश्चिम), मुंबई ४०००१६ येथील "लोबो विल्ला" आणि "एलीस विल्ला" म्हणून ज्ञात असलेल्या वार्ड क्र. जी एन- ५११९ (१ एबीसी) आणि जी एन- ५११९ (१ एबीबी) च्या उपकर संरचनेसह माहीम विभागातील एफ, पी. क्रमांक ७०२, टीपीएस तीनच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास.

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	User R/NR.	Shop / Room No.
	Lobo Villa				
	Ground Floor				
1	Kirtan Rupareliya	Kirtan Rupareliya	Gr.	R	North
2	Thomas Rajan	Thomas Rajan	Gr.	R	South
	First Floor				
3	Vaishali Rupareliya	Vaishali Rupareliya	First	R	South
4	Maneklal Rupareliya	Maneklal Rupareliya	First	R	North
	Ellis Villa				
	Ground Floor				
5	Pallavi Shailesh Shah	Pallavi Shailesh Shah	Gr.	R	1
	First Floor				
6	Pramod Gupte	Pramod Gupte	First	R	2
7	Nutan Dinesh Shah	Nutan Dinesh Shah	Second	R	3
	Non-cess Structure Ward No.GN-5119 (1E)..447E				
8	……..	Kept in abeyance	Gr.	--	Garage
	Non-cess Structure Ward No.GN-5119 (1BB)..447E				
9	……..	Kept in abeyance	Gr.	--	Garage & C.I. Shed

वर नमूद केलेल्या यादीतील पुनर्विकासाबाबत एखाद्या व्यक्तीला आक्षेप असल्यास, त्यांनी आम्हाला खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत ज्ञात होण्यासाठी कळवावे.

श्री. राजेश सावंत, सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेड, ३ रा मजला, अमन चेम्बर्स, वीर सावरकर मार्ग, बेंगाल केमिकल्सच्या समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

This is to notify by this Public Notice that the undersigned is appointed Receiver on the following scheduled property by the Order Dated 19-11-2024, passed by the Ld. Sole Arbitrator in the Interim Application No.01 of 2024 in Arbitration Case No.01-NOV/ARB/2024 **&** the undersigned is in possession of the Property since 23-11-2024 and thus warned against any invasion thereon with legal consequences.

SCHEDULE

Description of properties as follows:
Flat No.603 and 604, 6th floor, C-wing, Grand Residency, LBS Marg, Kurla-West, Mumbai-400070.
Date: 26-11-2024. -By Order:
Advocate Pawan Kumar Tiwari,
Receiver-Arb. Case No.01-NOV/ARB/2024
Shop no 33, Gr. Floor, Aggarwal Trade-Centre, Plot No. 62, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai, Dist. Thane-400614.

जाहीर नोटिस

गाव मौजे बापाणे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्वे नं. ४६ हीस्सा नं. २/१, क्षेत्र ०.४६.१०, पो. ख. ०.०२.४०, आकार ३.८३, सर्वे नं. ४७ हीस्सा नं. २, क्षेत्र ०.३२.४०, आकार २.५६ हया जमीन मीळकतीबाबत माझे अशिलांनी दि.०२.०५.२०२२ रोजी श्री. समर अब्बास हुसैन सय्यद, रा. १०२, अटलांटा मनोर, रिलायन्स एजन्सी जवळ, डिंडोशी गोरेगाव (पुर्व), मुंबई हयांना साठेकरार, तसेच कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र, लिहुन दिले होते व सदरचे दि. ०२.०५.२०२२ रोजीचे साठेकरार व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पञ आमचे अशिलांनी दि. १९.११.२०२४ रोजी रजिस्टर नोटीसने कायमप्रमाणे रद्द केलेले आहे. तरि दि. ०२.०५.२०२२ रोजीचे साठेकरार व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे कोणीही वरील मिळकतीबाबत श्री समर अब्बास हुसैन सय्यद यांचे सोबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व तसा केल्यास माझे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही हयाची नोंद घ्यावी.

ॲड. कल्पेश मधुकर म्हात्रे
रा. जुचंद्र, नायगांव पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर.
स्थान - वसई दि. २६.११.२०२४

कर्नाटका बँक लिमिटेड

तुमची कोटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतात
ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २रा मजला, ई-ब्लॉक, "दी मेट्रोपॉलिटन", प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८, ईमेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com, सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख "सदर ॲक्ट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **०७.०८.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **१) सौ. सविता चंद्रकांत कदम, श्री. चंद्रकांत कदम यांची पत्नी, २) श्री. शशांक सी. कदम, श्री. चंद्रकांत कदम यांचा मुलगा, दोन्ही १ आणि २ पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. २०१/२०२, २रा मजला, कृष्ण दर्शन अपार्टमेंट, गणेश नगर, शिवाजी नगर, ठाणे (पश्चिम)–४००६०४, महाराष्ट्र आणि ३) श्री. संदीप श्रीनाथ पालये, श्री. श्रीनाथ पालये यांचा मुलगा, पत्ता येथे: नाथ निवास, ब्राम्हण सोसायटी नौपाडा, ठाणे–४००६०२** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. ७,०३,९०६.६१ (रुपये सात लाख तीन हजार नऊशे सहा आणि एकसष्ट पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ नोव्हेंबर, २०२४** रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., ठाणे शाखेच्या पीएसटीएल खाते क्र. ७७०७००१८००००९३०१** मधील रक्कम रु. **७,२७,८८६.७७ (रुपये सात लाख सत्तावीस हजार आठशे शह्यांशी आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र) ०१.११.२०२४ रोजीस अधिक ०१.११.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय रकमेच्या भाराअधीन राहील.**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गणेश नगर, शिवाजी नगर, ठाणे (पश्चिम) येथे स्थित कृष्ण दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, एकुण मोजमापित १०५५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर बिल्डिंग रेव्हेन्यु गाव माजिवडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या सर्व्हे क्र. २६७ धारक जमिनवर बांधकामित आहे आणि सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: शरयू सीएचएस., पश्चिम: कन्हैया सीएचएस., उत्तर: झोपडपट्टी क्षेत्र, दक्षिण: भोलेनाथ अपार्टमेंट.

दिनांक: २२.११.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **कर्नाटका बँक लि.**

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र–IV-A
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(७) पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(७) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रिज प्रा. लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी०००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता **१ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि एकाधिक व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/– सह रु. ९,३८,१५,७३९/– (रूपये नऊ करोड अडतीस ल मात्र)** आणि **१,५२,६७,७८४/–(रुपये एक करोड बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह)** वसुलीकरिता **२०.०९.२०२४ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्याकरिता राखीव किंमत **रु. ६,२२,५२,०००/– (रुपये सहा करोड बावीस लाख बावन्न हजार मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ६२,२५,२००/– (रुपये बासष्ट लाख पंचवीस हजार दोनशे मात्र)**

मिळकत तपशिल खाली वर्णन

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी, ४थ्या मजल्यावर, नारंग मनोर, १५वा रस्ता, बांद्रा (प) मुंबई–४०००५० मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/ Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
दिनांक : २६.११.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंदणीकृत कार्यालय:– ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, न्यू दिल्ली–११०००१, फोन:– ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब:– www.pnbhousing.com
विरार शाखा: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र–४०१३०३, **मुंबई शाखा:** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र.२ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र.८६, बी.एल.बजाज रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००९३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने"** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रु. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/व्हीआरआर/१११८/ ६०४८८१, बी.ओ.: विरार, मेघा टॉइज/ यज्ञेश सुरेशचंद्र बारोट/ लोपा यज्ञेश बारोट	रु.२३०५०८१४.४ रोजीस १०–०६–२०२४	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र.८०३ बी विंग ८वा मजला अरहम ब्लुज श्री राम हाय स्कुल जवळ उपासना लेन अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र–४०००५८, इंडिया., आणि फ्लॅट क्र.८०४ बी विंग, ८वा मजला, श्री अरहम ब्लुज श्री राम हाय स्कुल जवळ उपासना लेन अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र–४०००५८, इंडिया	रु. २७२०९००००	रु. २७२०९००	२८–११–२०२४	रु. १ लाख	१०–११–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	३०–११–२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयुएम/०२११/८५९४७८, बी.ओ.: मुंबई, मोहम्मद शाहिद साजिद अहमद/ खैरुन्निसा एस अन्सारी	रु. ८०३५३२५.९९ रोजीस १४–०२–२०२४	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र.६०२ ६वा मजला, वॉटर लिली बिल्डिंग नहर अमृत शक्ती चाविवली पवई, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६९, इंडिया	रु. १७६८५०००	रु. १७६८५००	२८–११–२०२४	रु. ५०००	११–११–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	३०–११–२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. ४. **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला **राजीव चंद्रा,** संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८०० येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक :२६.११.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)
नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. **वेबसाईट : www.pnbhousing.com**

बोरिवली शाखा: २०३ आणि २०४-ए, २ रा मजला, वेस्टर्न एज-आय, डब्ल्यु ई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पू), मुंबई ४०००६६. **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र–४०१३०३, **पनवेल शाखा:** ऑफिस क्र. ६-बी, एफएफ, नील इम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एफ, एनडीएफसी सर्कल जवळ, महाराष्ट्र ४१०२०६, **मुंबई शाखा:** ऑफिस क्र. २ आणि ३, जीएफ, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी एल बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने"** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रु. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/बीआरव्हीएल/०९१८/५८२९९०, शा.का.: बोरिवली, उदयकुमार आर भगत/चंद्रिका राजू नायर/ दिशा एन्टरप्रायजेस	रु. १२६६५१४५ दि. १७–०८–२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा	विंग एफ, १६, १६४, एएनए अवंत गार्डे, विंग ई आणि एफ, येथे गाव मिरे, काशिमिरा पोलिस स्टेशन जवळ, डब्ल्यु ई हायवे मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७, भारत	रु. ९०६६०००	रु. ९०६६००	२८–११–२०२४	रु. २०,०००	१०.११.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	३०.११.२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०२१९/६४३४८५, शा.का.: विरार, रवी टिळक सिंग, रेणूका रवी सिंग	रु. १६७७४१९.५१ दि. १६–०१–२०२४ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	अस्टेर विंग सी, इमारत क्र. १, टाईप डी, ४.०, ४०२.०, नाईन स्टार लॅण्डमार्क, इमारत क्र. १ ते ७, जमीन धारक गट क्र. १९८/ए, गाव माकाने, पालघर, मांडे बस स्टॉप जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१६३१३, भारत.	रु. १५९८०००	रु. १५९८००	२८–११–२०२४	रु. १०,०००	०६.१२.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	३०.१२.२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०३१८/५००६१०, शा.का.:पनवेल, मोहनकुमार काळां/ यतिश डी पुधरान/ कागों केअर इंटरनॅशनल	रु. ७७७८००९.८१ दि.२६–११–२०१९ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत ६ विंग टी, ४.०, ४०१.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वाशिंद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७ खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, वाशिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४३१२०५, मुंबई	रु. १२०६९००	रु. १२०६९०	१९–११–२०२४	रु. १०,०००	०९.१२.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०.१२.२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०३१८/५००६१०, शा.का.:पनवेल, मोहनकुमार काळां/ यतिश डी पुधरान/ कागों केअर इंटरनॅशनल	रु. ७७७८००९.८१ दि.२६–११–२०१९ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत ६ विंग टी, ४.०, ४०२.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वाशिंद), पीएसए